

НОТАРІАЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

**ПОДІЛ, ВИДІЛ НЕРУХОМОГО МАЙНА.  
ПОВНОВАЖЕННЯ НОТАРІУСІВ  
У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ  
РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО  
ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ.  
НОТАРІУС, ЯК СУБ'ЄКТ ПЕРВИННОГО  
ФІНАНСОВОГО МОНІТОРИНГУ**

Київ  
ВД «Дакор»  
2015

УДК 347.2(477)  
ББК 67.9(4Ук)304.1  
П 75

П 75 **Поділ, виділ нерухомого майна. Повноваження нотаріусів у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Нотаріус, як суб'єкт первинного фінансового моніторингу: Практичний посібник.** — К.: ВД «Дакор», 2015. — 148 с.

Видання присвячено поділу, виділу нерухомого майна. Подані зразки документів щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна, виділу майна. Приклади розрахунку часток житлового будинку, часток у квартирі багатоквартирного житлового будинку, часток у єдиному майновому комплексі. Наводяться нормативні документи які є необхідними для розгляду цих питань.

Книга розрахована на практикуючих нотаріусів та всіх, кого цікавлять питання нотаріату.

УДК 347.2(477)  
ББК 67.9(4Ук)304.1

## ЗМІСТ

Про затвердження Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна <i>Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 06.2007 N 55</i> .....	3
Інструкція щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна .....	5
Методичні рекомендації щодо порядку державної реєстрації речових прав у разі поділу або виділу частки з об'єкта нерухомого майна та об'єднання об'єктів нерухомого майна .....	22
Щодо питань внесення змін до записів Держреєстру <i>Лист Державної реєстраційної служби України від 15.10.2013 р. N 491/21-13-05</i> .....	33
Щодо деяких питань, пов'язаних з видачею свідоцтва про право власності на нерухоме майно <i>Лист Міністерства юстиції України від 20.08.2015 р. N 19.2/77</i> .....	35
Лист Державної реєстраційної служби України <i>від 26.09.2014 р. N 14422/06-15-14</i> .....	39
Щодо видачі дублікатів втрачених або зіпсованих документів <i>Лист Державної реєстраційної служби України від 15.01.2013 р. N 12-06-15-13</i> .....	41
Щодо законодавства, яке діє на території Автономної Республіки Крим <i>Лист Міністерства юстиції України від 12.05.2014 р. N 6616-0-33-14/12.2</i> .....	44

Лист Міністерства юстиції України від 30.05.2014 р. N 6602-0-26-14/8.1 .....	47
Лист Міністерства юстиції України від 05.11.2014 р. N 13-32/664 .....	54
Лист Міністерства юстиції України від 16.06.2015 р. N 16235-0-26-15/13 .....	56
Постанова від 11.02.2015 № 6-2цс15 (щодо поділу земельної ділянки) .....	58
Про затвердження Узагальнюючої податкової консультації щодо подання до контролюючого органу фізичними особами, які здійснюють приватну нотаріальну діяльність, інформації про посвідчені договори продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна між фізичними особами, продажу (обміну) рухомого майна між стороною (сторонами), про видачу свідоцтв про право на спадщину та/або посвідчені договори дарування <i>Наказ Державної фіскальної служби України</i> від 17.07.2015 № 507 .....	71
Державна фіскальна служба роз'яснює питання звітування нотаріусами про посвідчені договори продажу (обміну) об'єкта нерухомості рухомого майна між сторонами, про видачу свідоцтв про право на спадщину та/або посвідчені договори дарування .....	76
Методичні рекомендації щодо виконання нотаріусами вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)» від 12.02.2015р. № 191-VIII .....	78
Нотаріус як спеціально визначений суб'єкт первинного фінансового моніторингу <i>Лист-роз'яснення</i> .....	88

Про затвердження Положення про процедуру застосування запобіжних заходів щодо держав, які не виконують або неналежним чином виконують рекомендації міжнародних, міжурядових організацій, задіяних у сфері боротьби з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванням тероризму та фінансуванням розповсюдження зброї масового знищення

*Наказ Міністерства юстиції України*

*від 16.10.2015 № 2011/5* ..... 115

Методичні рекомендації щодо виявлення та ідентифікації публічних діячів та забезпечення проведення їх фінансових операцій (*витяг*) .....120

Перелік нормативних документів та листів з питань фінансового моніторингу ..... 126